

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)  
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Zmluvné strany

### 1.1.1 Predávajúci:

Názov: obec Unín, 908 46 Unín, č. 332  
Konajúci prostredníctvom: Štefan Anđel - starosta  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 260-315-9001/5600  
(ďalej tiež len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 1.2.1 Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Alexandra Šavarová, [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Bratislava  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]  
Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej tiež len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

## 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany za účelom vysporiadania vzájomného užívania pozemkov vo vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a užívania pozemkov vo vlastníctve Kupujúceho Predávajúcim sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy, ktorou Predávajúci prevedie na Kupujúceho vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom (užívaných Kupujúcim) odčlenených od pôvodných pozemkov Geometrickým plánom zo dňa 22.1.2013, č. GP: 240241-136-2012, vyhotoveným Vladimírom Čechom Geodézia Bratislava a.s., autorizácie overenom: Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným dňa 5.2.2013 Ing. Petrom Ružičkom – Správa katastra Skalica (ďalej aj ako „GP“) a Kupujúci prevedie vlastnícke právo na Predávajúceho k novovytvoreným pozemkom (užívaných Predávajúcim) odčlenených od pôvodných pozemkov vyššie uvedeným geometrickým plánom.

2.2 Súhlas so vzájomným vysporiadaním pozemkov bol udelený uznesením obecného zastupiteľstva Unín č. 25/2012 zo dňa 24.10.2012.

2.3 „Nehnuteľnosťou“ alebo „Predmetom kúpy“ alebo „Predmetom prevodu“ sa rozumie:

### 2.2.1

- pozemok registra „C“ parc. číslo 79/7 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha,
- pozemok registra „C“ parc. číslo 78/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,
- pozemok registra „C“ parc. číslo 312/2 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,
- pozemok registra „C“ parc. číslo 312/3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,

### 2.2.2

- pozemok registra „C“ parc. číslo 72/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha
- pozemok registra „C“ parc. číslo 72/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

vytvorené Geometrickým plánom. Pôvodné pozemky sú zapísané v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica, na Liste vlastníctva č. 796 a Liste vlastníctva č. 407, okres Skalica, obec Unín, katastrálne územie Unín. Predmet kúpy uvedený v bode 2.2.1 je vo vlastníctve Predávajúceho, v podiele 1/1. Predmet kúpy uvedený v bode 2.2.2 je vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1.

- 2.4 Predávajúci nadobudol Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva na základe vkladu do vlastníctva obce a Protokol o delimitácii majetku štátu.
- 2.5 Predávajúci prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo v podiely 1/1 k novovytvoreným pozemkom podľa priloženého geometrického plánu, čím sa Kupujúci stane vlastníkom Nehnuteľnosti v celosti 1/1.
- 2.6 Kupujúci zároveň prevádza na Predávajúceho svoje vlastnícke právo v podiely 1/1 k novovytvoreným pozemkom podľa priloženého geometrického plánu, čím sa Predávajúci stane vlastníkom nehnuteľností v celosti 1/1.

### 3. Predmet Zmluvy

#### 3.1 Na základe Zmluvy:

- 3.1.1 Predávajúci predáva a prevádza na Kupujúceho novovytvorené pozemky a vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Nehnuteľnosť odovzdá Kupujúcemu spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.1.2 sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti vo výške 1/1 kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.1.3 Kupujúci predáva a prevádza na Predávajúceho novovytvorené pozemky a vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Nehnuteľnosť odovzdá Predávajúcemu spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### 4. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

- 4.1 Kúpna cena za Predmet prevodu uvedeného v bode 2.2.1 je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 2,30 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED]
- 4.2 Kúpna cena za predmet prevodu uvedeného v bode 2.2.2 je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 2,30 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED]
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu, ktorá tvorí rozdiel Kúpnej ceny 1 a Kúpnej ceny 2 a to vo výške [REDACTED] podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len "Kúpna cena").
- 4.4 Dohodnutú Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote 3 pracovných dní od povolenia vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- 4.5 Na účely tejto Zmluvy sa zaplatením Kúpnej ceny rozumie jej pripísanie na účet Predávajúceho uvedený v článku 1. tejto Zmluvy.

## 5. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci a Predávajúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom. Vklad do katastra nehnuteľností možno vykonať iba na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Skalica o povolení vkladu.
- 5.2 Zmluvné strany podpisujú túto Zmluvu v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň s touto Zmluvou podpisujú dva rovnopisy návrhu na vklad Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci zabezpečí podanie tohto návrhu na vklad na príslušnej správe katastra.
- 5.3 Ak Správa katastra Skalica vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
- 5.4 Na základe tejto Zmluvy možno zapísať:
- vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu uvedeného v bode 2.2.1 do katastra nehnuteľností na listu vlastníctva č. 407, prípadne na novozaloženom liste vlastníctva pre k.ú. Unín, obec Unín, okres Skalica a
  - vklad vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu prevodu uvedeného v bode 2.2.2 do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 796, prípadne na novozaloženom liste vlastníctva pre k.ú. Unín, obec Unín, okres Skalica.

## 6. Správne poplatky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (správny poplatok) ako aj náklady spojené s overením podpisov na zmluvách hradí Kupujúci.

## 7. Vyhlasenia zmluvných strán

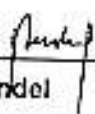
- 7.1 Predávajúci a Kupujúci vyhlasuje, že im nie sú známe také skutkové ani právne vady predmetu prevodu, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť.
- 7.2 Kupujúci a Predávajúci sú oprávnení ujať sa držby Predmetu kúpy dňom nadobudnutia vlastníckeho práva, a to aj bez potreby osobitného odovzdania Nehnuteľnosti.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vykonávaní ich práv a povinností podľa tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne vykonávanie práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.
- 7.5 Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej Zmluvnej strane, a to na adresy, ktoré Zmluvné strany uviedli v článku 1. tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa pre účely tejto Zmluvy dohodli nasledovné zásady doručovania písomnosti: Pokiaľ adresát doporučenej zásielky do 10 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva bola uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných obojmi Zmluvnými stranami.
- 8.3 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 8.4 Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v Slovenskej republike v súlade s ustanoveniami zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie, po jednom rovnopise obdrží Kupujúca a Predávajúci.
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastáva právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 8.7 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, zrozumiteľne a určito, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní, nebola podpísaná v tíesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


V Unine, dňa 1. 3. 2013

Predávajúci

  
\_\_\_\_\_  
Štefan Ardel  
Starosta  
Obec Unin

V Bratislave, dňa 1. 3. 2013

Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_  
Alexandra Šavarová